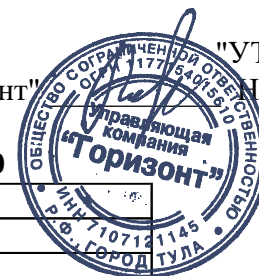


Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Волоховская , дом 10**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 219,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 802,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	948 888,68				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	53 923,62				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	128 845,23				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 077 733,91				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				423 350,85	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	80,00	14 400,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	80,00	21 600,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	63 425,06	1,00	63 425,06	1 раз в год по графику - август
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 219,30	29 746,33	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 219,30	7 726,32	ежемесячно
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	3 500,00	1,00	42 000,00	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 802,00	161 395,20	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 219,30	83 057,94	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				461 017,30	
Масляная окраска бордюрного камня (тротуарный)				10 000,00	май-октябрь
Масляная окраска металлических поверхностей опор козырьков п.1-4; стоек для белья на придомовой территории				10 000,00	май-октябрь

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	3 219,30	123 621,12	ежедневно
Поверка общедомовых приборов учета	шт	50 000,00	1,00	50 000,00	июль
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	262,50	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	2,00	5 333,68	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				84 000,00	зимний период
Непредвиденные расходы				155 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				193 158,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 219,30	193 158,00	ежедневно
Сумма по дому				1 077 526,15	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____